CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA	**SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT** **PROYECTO - DIRECCIÓN DE OPERACIONES** **INFORME SEMANAL INTERVENTORIA**	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA	feb-26
		PÁGINA:	1 de 6

1. FECHA DE ELABORACIÓN	2	3	2026	**2. INFORME No.**	3	**3. SEMANA No.**	4	**4. PERIODO:**	23	2	al	1	3

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA:	Consorcio Perseverar SDHT Barrios BGTA	**6. NIT:**	902.016.365-5

7. CONTRATO No.	1330-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	22/12/2025	**9. VALOR DEL CONTRATO:**	$1'752.539.631
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHAS DE TERMINACIÓN:**	3/10/2027	**12. PLAZO:**	21 meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

14. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA:	Consorcio Contruhábitat 001	**16. NIT:**	902.005.653-4

17. CONTRATO No.	1269-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	27/11/2025	**19. VALOR DEL CONTRATO:**	$16´415.325.538
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHAS DE TERMINACIÓN:**	3/10/2027	**22. PLAZO:**	21 meses

23. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$16´415.325.538	Valor Inicial	$1'752.539.631
Valor Adicional	N/A	Valor Adicional	N/A
Valor Adicional	N/A	Valor Adicional	N/A
Plazo Inicial	21 meses	Plazo Inicial	21 meses
Plazo Prorroga 1		Plazo Prorroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de Suspención No. 1		Fecha de Suspención No. 1	
Fecha de Ampliación No. 1 Suspención No. 1		Fecha de Ampliación No. 1 Suspención No. 1	
Fecha de Reinicio No. 1		Fecha de Reinicio No. 1	
Fecha de Terminación Inicial	3/10/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/10/2027
Fecha de Terminación Actual	3/10/2027	Fecha de Terminación Actual	3/10/2027

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

VR. CONTRATO	$16´415.325.538

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1			
Acta No. 2			
Acta No. 3			
Acta No. 4			
Acta No. 5			
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Acta No. 11			
Acta No. 12			
Acta No. 13			
Acta No. 14			
Acta No. 15			
Acta No. 16			
Acta No. 17			
Acta No. 18			
Acta No. 19			
Acta No. 20			

VALOR EJECUTADO ET1		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET1		% Falt.	
VALOR EJECUTADO ET2		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET2		% Falt.	
VALOR RETEGARANTIA		% Avc.	
VALOR POR DEDUCCIÓN		% Falt.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO	$1'752.539.631

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1			
Acta No. 2			
Acta No. 3			
Acta No. 4			
Acta No. 5			
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Acta No. 11			
Acta No. 12			
Acta No. 13			
Acta No. 14			
Acta No. 15			
Acta No. 16			
Acta No. 17			
Acta No. 18			
Acta No. 19			
Acta No. 20			

VALOR EJECUTADO ET1		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET1		% Falt.	
VALOR EJECUTADO ET2		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET2		% Falt.	
VALOR RETEGARANTIA		% Avc.	
VALOR POR DEDUCCIÓN		% Falt.	

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

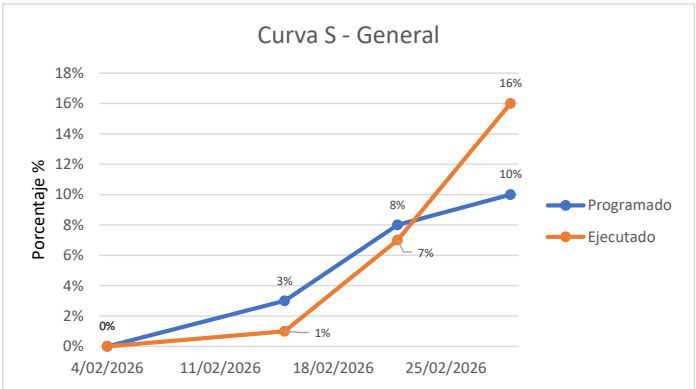
ETAPA DE FACTIBILIDAD

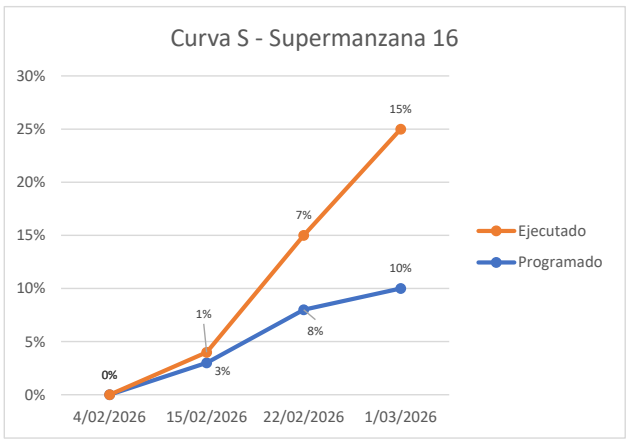
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO(+)
Acumulado Anterior	1,00%	3,00%	-2,00%
Durante la semana	22,00%	10,00%	12,00%
Actual Acumulado	22,00%	10,00%	12,00%

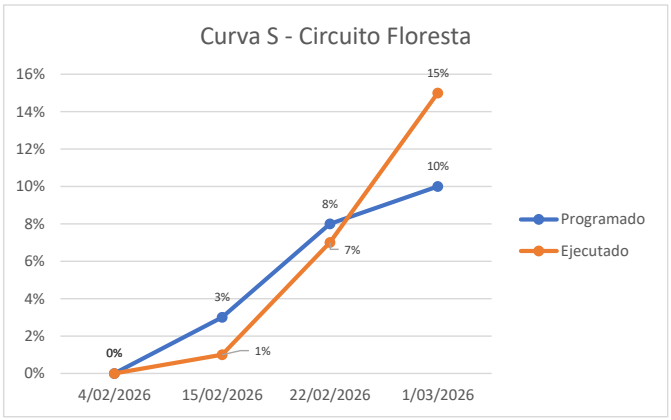
Valor Etapa 1	$114,579,382.98

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programado		
Valor de la Obra		

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutado		
Valor de la Obra		







27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

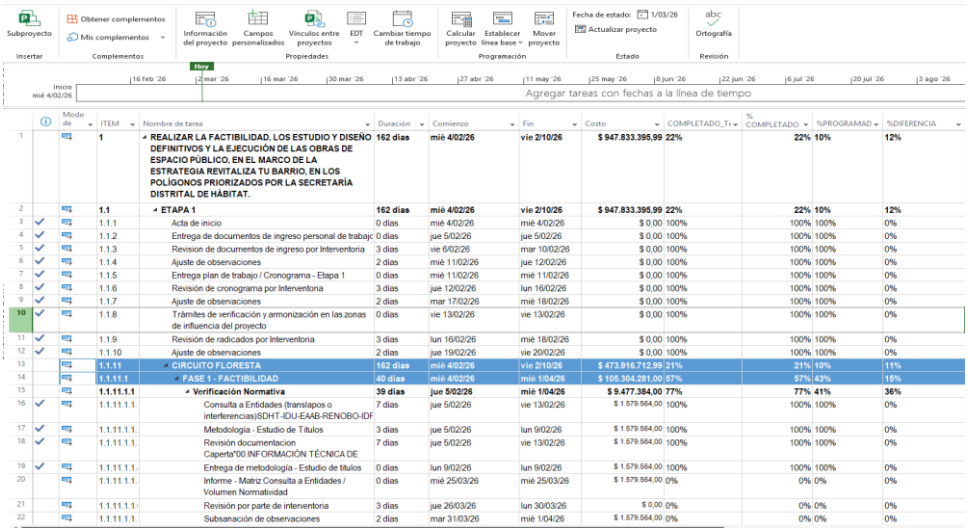
Avance Programado:	Se realizo seguimiento a la trazabilidad de solicitudes y tramites a las entidades según componente. Se realizo mesa de trabajo del componente Ambiental el día lunes 23 de febrero del 2026. Se realizo corrección en las pólizas solicitadas por la secretaria Distrital de Hábitat, fueron subidas el Secop II el día 25 de febrero del 2026. Se realizo actualización de ANS a corte del 26 de febrero del 2026, para socializar en el comité.
Avance ejecutado:	Se realizo comité de seguimiento N4 – virtual el 26 de febrero del 2026. Se realizo reunión de inicio el día 27 de enero del 2026 a las 3:00 pm en el salón comunal ubicado en el circuito floresta.

CIRCUITO FLORESTA

Actividades ejecutado	Actividades programado
23/02/2026 Se radico informe semanal N° 2 26/02/2026 Comité de seguimiento No. 4 - Virtual 8:00 a.m. 27/02/2026 Reunion de inicio Poligino Circuito Floresta.	02/03/2026 Se programa mesa de trabajo revision del cronograma presencial 02/03/2026 Se programa mesa de trabajo para revision de trazabilidad y ans a la fecha 03/03/2026 Se tiene reunón presencial con el Acueducto Zona 3 03/03/2026 Se programa reunion de seguimiento trabajo BIM 05/03/2026 Se programa comité de seguimiento N°5 - Virtual 06/03/206 Se programa reunión visita de parque - Guacamayas

KENNEDY SUPERMANZANA 16

Actividades ejecutado	Actividades programado
23/02/2026 Se radico informe semanal N° 2 26/02/2026 Comité de seguimiento No. 4 - Virtual 8:00 a.m.	02/03/2026 Se programa mesa de trabajo revision del cronograma presencial 02/03/2026 Se programa mesa de trabajo para revision de trazabilidad y ans a la fecha 03/03/2026 Se tiene reunón presencial con el Acueducto Zona 3 03/03/2026 Se programa reunion de seguimiento trabajo BIM 05/03/2026 Se programa comité de seguimiento N°5 - Virtual 06/03/206 Se programa reunión visita de parque - Guacamayas



	Modo de	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	COMPLETADO_Tr	% COMPLETADO	%PROGRAMAD	%DIFERENCIA
1		1	**REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIO Y DISEÑO DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.**	**162 días**	**mié 4/02/26**	**vie 2/10/26**	**$ 947.833.395,99**	**22%**	**22%**	**10%**	**12%**
2		1.1	**ETAPA 1**	**162 días**	**mié 4/02/26**	**vie 2/10/26**	**$ 947.833.395,99**	**22%**	**22%**	**10%**	**12%**
3		1.1.1	Acta de inicio	0 días	mié 4/02/26	mié 4/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
4		1.1.2	Entrega de documentos de ingreso personal de trabajo	0 días	jue 5/02/26	jue 5/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
5		1.1.3	Revision de documentos de ingreso por Interventoria	3 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
6		1.1.4	Ajuste de observaciones	2 días	mié 11/02/26	jue 12/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
7		1.1.5	Entrega plan de trabajo / Cronograma - Etapa 1	0 días	mié 11/02/26	mié 11/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
8		1.1.6	Revisión de cronograma por Interventoria	3 días	jue 12/02/26	lun 16/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
9		1.1.7	Ajuste de observaciones	2 días	mar 17/02/26	mié 18/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
10		1.1.8	Trámites de verificación y armonización en las zonas de influencia del proyecto	0 días	vie 13/02/26	vie 13/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
11		1.1.9	Revisión de radicados por Interventoria	3 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
12		1.1.10	Ajuste de observaciones	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	$ 0,00	100%	100%	100%	0%
13		1.1.11	CIRCUITO FLORESTA	162 días	mié 4/02/26	vie 2/10/26	$ 473.916.712,99	21%	21%	10%	11%
14		1.1.11.1	FASE 1 - FACTIBILIDAD	40 días	mié 4/02/26	mié 1/04/26	$ 105.304.281,00	57%	57%	43%	15%
15		1.1.11.1.1	**Verificación Normativa**	**39 días**	**jue 5/02/26**	**mié 1/04/26**	**$ 9.477.384,00**	**77%**	**77%**	**41%**	**36%**
16		1.1.11.1.1.	Consulta a Entidades (translapos o interferencias)SDHT-IDU-EAAB-RENOBO-IDF	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	$ 1.579.564,00	100%	100%	100%	0%
17		1.1.11.1.1.	Metodología - Estudio de Títulos	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	$ 1.579.564,00	100%	100%	100%	0%
18		1.1.11.1.1.	Revisión documentacion Caperta"00.INFORMACIÓN TÉCNICA DE	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	$ 1.579.564,00	100%	100%	100%	0%
19		1.1.11.1.1.	Entrega de metodología - Estudio de títulos	0 días	lun 9/02/26	lun 9/02/26	$ 1.579.564,00	100%	100%	100%	0%
20		1.1.11.1.1.	Informe - Matriz Consulta a Entidades / Volumen Normatividad	0 días	mié 25/03/26	mié 25/03/26	$ 1.579.564,00	0%	0%	0%	0%
21		1.1.11.1.1.	Revisión por parte de interventoria	3 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26	$ 0,00	0%	0%	0%	0%
22		1.1.11.1.1.	Subsanación de observaciones	2 días	mar 31/03/26	mié 1/04/26	$ 1.579.564,00	0%	0%	0%	0%

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

COMPONENTE SST	COMPONENTE AMBIENTAL
* El día 26 de febrero de 2026, el contratista mediante el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-073 radico correcciones a la documentación de ingreso del personal * El día 27 de febrero de 2026, mediante el comunicado DH-1330-2025-0052, la interventoría remitió respuesta de la revisión de los documentos de ingreso del personal contractual	* El 23 de febrero se realizó mesa de trabajo con el componente ambiental del contratista con el fin de revisar la trazabilidad de las consultas que han realizado. * El 23 de febrero de 2026 se asistió a la mesa de trabajo con el contratista para la revisión de las observaciones del cronograma. * El 26 de febrero se asistió al comité de seguimiento de manera virtual. * El 26 de febrero se inició con la revisión del Diagnóstico - Línea Base Ambiental e identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC. * El 27 de febrero se asistió a la reunión de inicio en el Circuito Floresta Sur.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
No se cuenta con seguimiento de la actividad, toda vez que el contratista no cuenta con una fecha especifica de realización □ el mismo 16 de febrero del 2026, se remite la aprobación a la entidad para su visto bueno y continuar con el proceso de divulgación, el cual a partir de la mesa de trabajo del 17 de febrero del 2026 se da aprobación desde el área social, continuando con el proceso se remite a comunicaciones para revisión.□ El miércoles 18 de febrero del 2026, comunicaciones de Hábitat, emite concepto de aprobación, con el cual se continúa con el proceso de impresión para divulgación del día 19 de febrero del 2026□ Se realiza seguimiento y acompañamiento a la socialización de inicio del proyecto el día 20 de febrero del 2026, realizada en el salón comunal "Los periodistas" a las 10:00 am. Donde se informa a la comunidad el objeto y alcance del proyecto□ El 20 de febrero del 2026, se realiza recorrido inicial de identificación del Área de influencia del polígono, en el cual se logra extraer información de las necesidades y problemáticas evidentes en la comunidad.□ El 18 de febrero del 2026, se realiza acompañamiento al componente ambiental, en su primer recorrido de identificación del Área de influencia, en donde se visitó los dos polígonos, en esta actividad hubo presencia de la entidad, contratista e interventoría.□ Se realiza mesa de trabajo con el contratista y la interventoría el 17 de febrero del 2026, donde se revisan los productos para continuar con proceso de divulgación de la reunión de socialización de inicio el 20 de febrero del 2026□ Se asiste al comité técnico N°3 el 20 de febrero del 2026 a las 8: 00 a.m. donde se logra llegar a acuerdos de Aprobación al PAC, condicionando al contratista el cual deberá garantizar la atención de la comunidad una vez por semana, teniendo en cuenta los porcentajes de dedicación de la profesional social en esta etapa. Se llega al acuerdo de atención los días Martes de 8: 00 a.m. en floresta sur y de 1: 00 p.m. a 5:00 p.m. en Gran manzana 16	El 24 febrero se realiza revisión y envío de observaciones del plan de gestión - se remitió volante y metodologías para socialización de inicio en circuito floresta sur a SDHT - se dio aprobación de volante por parte de SDHT El 25 de febrero de tealizo volanteo en circuito floresta sur El 26 de febrero revisión en mesa de trabajo de PGS - asistencia a reunión de seguimiento técnico modalidad virtual El 27 de febero reunión de socialización de inicio circuito floresta sur - seguimiento a recorrido de reconocimiento con comunidad

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD
N/A

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT
Atención de observaciones - Pendeinte radicación por parte del contratista.

32. PERSONAL INTERVENTORÍA		33. PERSONAL DE OBRA		34. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			35. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DÍA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	1				MARTES		
ESP. DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESP. DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MIERCOLES		
ESP. EN PAISAJISMO	1	ESP. EN PAISAJISMO	1				JUEVES		
ESP. EN VÍAS	1	ESP. EN VÍAS	1				VIERNES		
ESP. EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESP. EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1				SABADO		
ESP. ELÉCTRICO	1	ESP. ELÉCTRICO	1				DOMINGO		
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1				LUNES		
ESP. EN ESTRUCTURAS	1	ESP. EN ESTRUCTURAS	1				TOTAL DE Hr.		
ESP. EN GEOTECNIA	1	ESP. EN GEOTECNIA	1						
ESP. AMBIENTAL	1	ESP. AMBIENTAL	1						
ING. FORESTAL	1	ING. FORESTAL	1						
ARQUEÓLOGO	1	ARQUEÓLOGO	1						
PROF. DE PRESUPUESTO	1	PROF. DE PRESUPUESTO	1						
PROF. SST	1	PROF. SST	1						
PROF. SOCIAL	1	PROF. SOCIAL	1						
ESP. EN URBANISMO	1	ESP. EN NORMATIVIDAD	1						
ING. SIG	1	ESP. DERECHO URBANO	1						
ESP. DERECHO URBANO	1	TEC. REGISTRO FOTOGRAFICO	1						
ING. TOPÓGRAFICO	1	PROF. SOPORTE SI G	1						
		MODELADOR BIM (ARQ.)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRC)	1						
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		ING. TOPÓGRAFICO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR PARA MOV. 1	1						
		AFORADOR PARA MOV. 2	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**30**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**					

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

36. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
5/02/2026	1. Definir áreas de intervención y no intervención, con sustento técnico y normativo. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	PENDIENTE
5/02/2026	2. Revisar posibles encharcamientos en el parque y, de ser necesario, contar con el apoyo del componente de hidrología. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	PENDIENTE
12/02/2026	3.Está en trámite la vocación del parque. Por parte de la Secretaria Distrital de Hábitat	SDHT	EN TRAMITE

37. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

38. OBSERVACIONES

Durante la segunda semana se evidenció la necesidad de formalizar las comunicaciones mediante el uso de correos electrónicos y oficios o comunicados oficiales, para la remisión de documentos, presentación de solicitudes y formulación de observaciones, aprobaciones entre otros aspectos.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda establecer y mantener un canal único y formal de comunicación para el proyecto, definiendo responsables por componente, tiempos de respuesta y medios oficiales de remisión de información. Asimismo, realizar reuniones periódicas de coordinación que permitan alinear criterios técnicos y administrativos, garantizando trazabilidad y coherencia en la información compartida.



Guiovani Mejia Ria¶o
He revisado este documento
2026-03-03 17:52-10:00

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIO SBGTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Seguimiento PAC	Descripción: Seguimiento PAC	Descripción: Distrubición de Volantes para reunión de inicio
		
Descripción: Distrubición de Volantes para reunión de inicio	**Descripción: Reunión de inicio**	**Descripción: Recorido - Reunión de inicio**
		